

פרוטוקול מס' 6 מישיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 27/10/2014

השתתפו:	מר רון חולדאי	ראש העירייה
וה"ה:	י. המאירי	ג. שרעבי
נ. אלנתן	מ. ברוך רון	ג. לסקי
מ. להבי	א. סולר	ד. ספיר
ד. להט		

וה"ה:

מ. לייבה, ע. סלמן, מ. גילצר, א. פרץ, א. אגמון, א. משי, א. וסרמן, א. כהן, ל. שוורץ, מ. בנימיני, ג. בן-חורין.

רשמה: ישראלה אגמון

על סדר היום:

1. עדכוני ראש העירייה.

2. הקצאת מקרקעין.

3. שינויים במפת מדיניות היתרי לילה.

18. עדכוני ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מתחילים בישיבת הנהלה.
שלום לכולם.

אני נעדרתי כבר חודש ימים בעצם, כי חזרתי תוך כדי חול המועד ונסעתי עוד בתוך חול המועד לעוד 9 ימים. הנסיעה הראשונה היתה חופש, הנסיעה השנייה היתה מטעם קרן תל-אביב לפיתוח, והנה אני פה כאן לפניכם. התחלנו לעבוד, ביום ראשון נכנסנו לעבודה.
עכשיו יש לנו ישיבת הנהלה.
אני רוצה קודם כל לברך את המחליפה של אלחנן משי- שזכתה במכרז. מה שמך?

גב' איילת וסרמן:

איילת וסרמן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

איילת וסרמן. היא לא חדשה בעירייה, אני מקווה שמכירים אותה. אנחנו מאחלים לך הצלחה.
אני חייב לומר כאן -שאת נכנסת לנעליים גדולות, בנוכחותו של אלחנן משי, שאנחנו לא שמחים שהוא עוזב אותנו.

גב' איילת וסרמן:

גם אני לא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תרשו לי להתחיל את הישיבה, והדבר הראשון שאני רוצה לדבר עליו:
עיריית תל-אביב יפו מקיימת מפעל של טיולים שנתיים לירושלים. הנהלת מינהל החינוך-לאור המהומות שהיו אמרה-נדחה עד שנראה מה קורה, טיול שנתי שהיה אמור לצאת לירושלים, והדבר הזה עורר סערה גדולה-האם ההחלטה הזאת היא נכונה או לא נכונה וכד'. לדאבוני זה עורר רעש מפני שזה תל-אביב, זו אותה סיבה שאילו דפנה היתה שואלת אותי אם כן להוציא או לא להוציא- אני היתי אומר כן להוציא. אבל כאן נעשתה איזושהי שגיאה של מינהל החינוך-שלא התייעצה- לא עם המנכ"ל ולא איתי, ולקחו החלטה. ראו את זה כדבר מובן מאליו שאם יש בעיות-אפשר לדחות, ולא הבינו שיש בזה רגישות מסוימת והנושא עלה בתקשורת. עכשיו אני אגיד שלדעתי-אילו לא הסיפור שזה נקרא תל-אביב זו החלטה לגיטימית לחלוטין. מרגישים חוסר בטחון ורק דוחים את זה זמנית, בסופו של דבר מה שקורה בירושלים הוא לא חיים נורמאליים, כי באותו יום ששואלים את עיריית תל-אביב למה אתם דוחים מעלים עוד 1,000 שוטרים לירושלים. בעצם אתה לצורך העניין- מעלה גם את הצורך בעוד כוח לעוד מישהו לשמור עליו. כמו שאמר חיים ילין בימי המלחמה- הבעיה שלי זה עם כל אלה שלא חיים פה באזור, אלה שבאים עכשיו לפה ולא יודעים

להתנהג. הנפגעים הם לא משלי, הם יודעים להתנהג. אותו דבר, באים אנשים שלא מירושלים- לא יודעים איפה זה ומה זה וכד'. בכל אופן-זה עורר רעש. מה שאני רוצה לבוא ולומר זה דבר כזה: באופן עקרוני עיריית תל-אביב יפו מאוד דואגת לזה שיסעו לבירת ישראל, זה לא עניין של ירושלים כפוליטיקה וקשקושים שמנסים לעשות מזה, ונכנסו לזה כל מיני אנשים שיש להם אינטרסים. עיריית תל-אביב- את כל כתות ז' שלה מעלה כל שנה, את כולם ביחד באוטובוסים, או בכתה ז' או בכתה ח'.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

בכתה ח'.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה כנראה היה טיולי בר-מצווה. זה טיולים שבהם אנחנו מעלים 3,000 ילדים בבת אחת למה שאנחנו קוראים- טיולי בר מצווה. עושים את זה ב-3 פעימות. פעימה ראשונה היתה צריכה להיות ביום ראשון, זאת הפעימה שעליה מדובר, ואנחנו נעלה את הילדים והילדים יהיו בירושלים, אנחנו חושבים שזה חשוב שיהיו בירושלים, אם צריך לשנות את הטיול אנחנו נשנה את הטיול. זה לידיעת כולם- לצורך העניין-שהיה פה הרבה מאוד, איך אומרים, התעסקות פוליטית, הרבה סערה בכוס מים. הדבר השני שאני רוצה לעדכן עליו הוא-שאנחנו נמצאים בתוך הרעש הזה סביב חוק השבת. וגם יש גורמים שיש להם אינטרס גם פה-לפרסם מה שמתחשק להם לפרסם. למשל, התפרסם -כאילו השופט, מה הוא אמר?

מר בנימיני:

שהוא כאילו כפה לסגור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שהוא כאילו נתן להם הוראה להתכונן לסגור.

גב' להבי:

מי נתן?

מר בנימיני:

במסגרת הליכי האכיפה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המציאות כרגע היא ששר הפנים דחה את החלטתו, אז אין לנו כאן החלטה. גם בדחייה הזו של ההחלטה- יש גורמים משפטיים רציניים מאוד שאומרים-שבעצם- מרגע שלא עשה השר את מה שהוא היה צריך לעשות- החוק נמצא בתוקף, ברגע זה. מפני שהוא לא קיים שימוע כפי שאמור בחוק שהוא צריך לקיים ועברה מכסת הזמן שאמורה היתה לעבור, ולכן החוק הוא בתוקף. האם זה יתפוס בבית המשפט או לא יתפוס

בבית המשפט-זה שוב שאלה, אבל יש גורמים משפטיים שאומרים שניתן להיתלות בטענה הזאת. אמת? היועץ המשפטי? תודה.

גב' להבי:

טענה טובה גם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מצד שני אנחנו נמצאים במצב שבו המכולות תקפו את שר הפנים על החלטתו לגבי המתחמים שאותם הוא אישר, בטענה שהשר-במסגרת כל הסיפור שקוראים לו-חוק עבודה ומנוחה –עשה החלטה לא נכונה. מאידך, יש טענה נוספת כלפינו-שאנחנו איננו אוכפים כראוי ובכך מבזים את בית המשפט, וגם זה נמצא בבית המשפט. כלומר, אנחנו נכנסו לתוך מבוך של התעסקות סביב העניין.

מה שאני רוצה להגיד זה כך:

1. עיריית תל-אביב יפו מנסה, אנחנו מנסים להביא לידי כך שחוק העזר שאושר יתקבל כחוק מאושר-אם בדרך משפטית ואם דרך שר הפנים החדש לכשיתמנה. במקביל אנחנו לא נתעלם במסגרת ההליכים המשפטיים, במידה שתישאל השאלה-מכך שלטעמנו החוק שלנו- יש לו קבילות וצריך לפעול על פיו. זאת לא יכולה להיות טענה חד משמעית, אני לא יכול לבוא ולהגיד- החוק מאושר, מעכשיו עיריית תל-אביב ככה, כי זה קצת מבלבל את העניין, אבל כשאנחנו נידרש אנחנו נגיד את זה. כמובן שעל הסיפור של המתחמים, נצטרך גם כאן להיות בפנים. אבל אני מוכרח לומר שאפילו השופט שעוסק כרגע במסגרת האכיפה, אותו שופט שעל אמירתו נתלה אותו פרסום- כאילו העירייה מורה להם להיערך לסגירה, הבין שיש פה בעיה עם החוקיות של המצב החוקי של החוק, חוק העזר הקיים, עקב העובדה,

מר להט:

מי השופט?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא יודע מה שמו.

עו"ד סלמן:

השופט ברקאי-אביעם ברקאי- שופט בית משפט לעניינים מקומיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא הבין פתאום שיש פה בעיה משפטית.

למה אני מספר את זה? אני מספר את זה כי אני רואה שאלות- מה קורה, מה פה, מה שם וכו'. צריך להבין-אנחנו נמצאים באיזשהו תווך שבאיזשהו מקום יתחיל להתברר. א. שר הפנים יכנס, באם יכנס פנימה ויגיד את דברו, או

לחילופין- יהיו פה איזשהם הליכים בבתי המשפט שיהיו קצת יותר ברורים. אני נחוש ללכת ALL THE WAY עד בית המשפט העליון- על כל העניין.
אני רוצה להבהיר עוד דבר: זו שאלה ערכית, שאלה מעשית, הוא לא סתם איזשהו דבר. בכל זאת חל שינוי בסטאטוס קוו בעיר תל-אביב יפו ב-2003?

מר בנימיני:

בתחילת שנות האלפיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ובנוסף למה שקוראים פיצוציות- נפתחו גם AM-PM כאלה. ועל זה בעצם אני חושב ששר הפנים בהחלטתו הראשונה לא שם לב, כשהוא החליט את הסגירה הגורפת הוא לא שם לב כי כולם נקראו מכולות. בדיעבד זה מה שקרה. יש מי שעכשיו אומר- צריך לצאת מהפלונטר הזה על ידי לאשר מחדש של הפיצוציות ולחזור לסטאטוס קוו הקודם לצורך העניין וכן הלאה. אני עדיין חושב שאנו צריכים להישאר בעמדתנו וזה מה שאנחנו נעשה. עד כאן מה שהיה לי להגיד.

מר סולר:

מה המשמעות מבחינת המציאות בפועל? בינתיים, בכל התווך הזה, בתקופה הזאת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בתוך התווך הזה אנחנו נמצאים במציאות שבה אנחנו אוכפים, הנאכף פונה לבית המשפט, בית המשפט עד היום אמר- בינתיים נמתין.

מר סולר:

אתה כרגע עדיין אוכף למרות שהפרשנות שלנו היא בעצם,

גב' להבי:

אנחנו אוכפים מה? סגירה או קנס?

עו"ד סלמן:

סגירה. אנחנו אוכפים סגירה.

מר סולר:

למרות שהפרשנות שלנו היא שהחוק בתוקף בעצם? זה קצת סתירה.

גב' לסקי:

כן. אתה אחר כך מאבד את הטענה שלך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

צריך לזכור שעד שנכנסנו לאותו מצב משפטי בתוקף-שיש לנו חוק עזר, וקיבלנו לצורך העניין את האמירה הזאת, היינו במצב שבו לא היתה לנו ברירה ובצענו הליכי אכיפה, ונכנסנו בכוח בכולם, והם מגיעים לבית המשפט ונמצאים בבית המשפט. בדיעבד נוצר מצב משפטי חדש עכשיו-שיש לנו חוק. האם להמשיך להגיש כתבי אישום-על זה אנחנו דנים-האם כרגע להמשיך,

מר סולר:

זו השאלה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי אם יש לי עמדה אז איך אני ממשיך לאכוף. ועל זה נצטרך לתת את הדעת.

עו"ד סלמן:

צריך לזכור שיש הליך בבית משפט מחוזי בטענה של בזיון-שצריך להתברר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מצד שני יש בזיון כלפינו.

מר סולר:

הבנתי, זה מורכב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בכל העסק, אמרתי, אנחנו נמצאים בפלונטר לא פשוט-שצריך להיות מאוד רגיש לו, ועדיף להיות כלפי בתי המשפט על הצד של בית שמאי ולא בית הילל, כדי להופיע כמי שרציני מאוד לגבי התייחסותו לעצם העובדה שחייבים לכבד את החוק.

מר להט:

זה ברוך ברמת מדינה, שהרי אם אנחנו הולכים, אחרינו הולכים כולם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מסכים אתך.

גב' להבי:

אילת, אילת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. אבל מצד שני השר הכשיר את ביל"ו.

מר להט:

אבל רק את ביל"ו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

וגם את שפיים. את כולם. ברגע שהוא יצר תקדים של מתחמים. אני מכיר עיר על ידינו, לא משנה, שפנתה לשר הפנים ואמרה לו- יש לי פה מתחם, פה מתחם, מבקשת לאשר, עכשיו. מה שר הפנים יגיד לה? לכן אני אומר, יש פה שני הצדדים.

עד כאן מה שהיה לי לעדכן. נדמה לי שכולם הבינו שזה לא CLEAR CUT וזה לא דבר ברור, ואי אפשר להגיד כן ולא, זה עניין מאוד מורכב.

מר להט:

עוזי, סתם שאלה, החוק אומר ששר הפנים חייב לענות תוך 60 יום ?

עו"ד סלמן:

כן. הוא חייב לקבל החלטה.

מר להט:

אין אפילו הארכה בחוק? לכאורה, מה שלא קיבלת תוך 60 יום?

עו"ד סלמן:

לא, אין. תוך 60 יום הוא חייב לקבל החלטה. הוא קיבל החלטה לעכב אבל ההחלטה שלו כפופה לזכות שימוע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדבר הבא שרציתי לעדכן אותו הוא-שבשבוע הבא הולך להתקיים שימוע ראשון בנושא איחוד בת-ים, שלנו מול הוועדה, וכמובן שאנו הולכים לטעון שאנו בעד איחוד אבל נגד,

גב' להבי:

נגד מימון.

מר להט:

נגד חלוקה של ההכנסות.

גב' להבי:

נגד מימון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למרות שאני רוצה להגיד לכם-שבכל זאת השתנה המצב מאז ההחלטות לגבי הוועדה הזאת, וזה משתי סיבות: האחת- בינתיים נפל דבר ויש פסק דין, וכבר ברור שבעוד תקופה קצרה תהיה החלטה לגבי בת-ים וילכו לבחירות, החוק אומר- תוך 45 יום.

מר בנימיני:

אם הוא לא מערער על ההחלטה.

עו"ד סלמן:

פסק הדין שלו כבר חלוט, זה הרשעה חלוטה.

גב' להבי:

הם נערכים לבחירות.

מר אלנתן:

בינואר יש בחירות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדבר הראשון הוא-שבת ים הולכת לבחירות, המשמעות היא שעד ינואר יהיה ראש עיר חדש בבת ים. הדבר השני הוא- ששר הפנים שהלך והחליט את ההחלטה הזאת, יש שר פנים חדש. לטעמי ולדעתי-שר הפנים לא ירצה לעסוק בדבר כזה כשהוא שר פנים חדש, זה לא יעמוד בתור דבר ראשון על סדר היום שלו. הוא יבין שבמידה רבה מאוד יש כאן איזשהו HOT POTATO.

גב' לסקי:

למה? זה הדרך היחידה שיש לליכוד לתפוס את תל-אביב, על ידי האיחוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה פתאום!?

מר סולר:

בת ים-זה לא מר"צ הכל? לא כולם מר"צ שם?

גב' לסקי:

לא. תתפלא.

מר אלנתן:

זה גם לא ליכוד שם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא לא, זה גם לא ליכוד.

מר אלנתן:

גם פה אין ליכוד.

גב' להבי:

אבל יש הרבה דתיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם פה יש הרבה הרבה יותר ליכוד בבחירות הכלליות מאשר ליכוד לבחירות המקומיות, פחות משליש.

גב' לסקי:

זה נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לזה משמעות.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

וגם יש עתיד.

גב' לסקי:

יש עתיד-הפוך.

קריאה:

לחיאני הוא איש מפלגת העבודה.

מר להט:

זה נכון,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הכנות לתקציב:

אנחנו נמצאים במצב שהתקציב הולך ומתקדם, עד סוף דצמבר הוא צריך לעבור. מתי ישיבת התקציב?

מר בנימיני:

ב-28.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא. ישיבת התקציב היא בתחילת דצמבר- ועדת כספים של תקציב העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בעוד חודש, בתחילת דצמבר אנחנו הולכים להעביר את התקציב. יש כבר ספר.

מר גילצר:

הוא יורד להדפסה.

מר בנימיני:

זה בישורת האחרונה.

19. הקצאת מקרקעין:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עכשיו על סדר היום יש לנו הקצאת מקרקעין.

מר אגמון:

יש לנו שתי הקצאות:

הקצאה ראשונה: המשך מתן רשות שימוש להפעלת מרכז בינ"ה בנכס ברח' יסוד המעלה.

אנחנו הקצנו אותו ל-5 שנים, התקופה הסתיימה, אבל מאחר שהשיפוצים במקום החדש עדיין לא הסתיימו-אנחנו רוצים לתת להם עוד שנה או פחות, על פי סיום השיפוצים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוקי.
הנושא הבא.

מר אגמון:

הנושא הבא הוא – מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת אותות-דלת לחיים חדשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה? מי זה העמותה?

מר אגמון:

זה נקרא- אותות דלת לחיים חדשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקרא ככה שאני אבין כל מילה.

מר אגמון:

אותות, קו נטוי דלת לחיים חדשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אותות/דלת לחיים חדשים? מה זה הדבר הזה?

מר אגמון:

זו עמותה שתפעיל הוסטל לאוכלוסיית טרנסגינדרים עבורנו, עבור שרותים חברתיים.

גב' לסקי:

אבל היא עוסקת בטיפול באוכלוסיות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני כבר הבנתי במי היא עוסקת, זה בסדר.

מר אגמון:

אנחנו מבקשים לאשר להם רשות שימוש לשנה בדירה ברחוב המלך ג'ורג' 33.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוקי

מר אגמון:

הדירה תשופץ על ידי העירייה במימון הביטוח הלאומי.

מר אלנתו:

כמה דירות כאלה יש לעירייה ככה ברחבי העיר?

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

אין הרבה. זה היה לשכת הרווחה.

מר אלנתו:

דירות.

גב' לסקי:

זה דירה בבעלות העירייה.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

בבניין הזה היתה לשכת רווחה.

מר אגמון:

אנחנו מבקשים לאשר רשות שימוש לשנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לשנה. O.K.

מר ספיר:

אין שם בעיה מבחינת דיני תכנון ובנייה? שימוש חורג?

מר אגמון:

לא. מדובר על דירה.

מר ספיר:

זה רק מגורים?

גב' להבי:

הוסטל עד שישה- לא צריך היתר.

אבל למה לשנה רק? עד שהם נכנסים, יש בעיה של חוסר בטחון. אולי לשנתיים-שלוש.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

בואו נראה.

גב' להבי:

זה בסדר, ואני מצביעה בעד שנה, אני רק שואלת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו לא נגדם. אנחנו עכשיו רק מתחילים, עכשיו מתחילים,

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

נראה איך שזה עובד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נקצה לשנה, נראה שזה עובד,

גב' להבי:

בסדר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שזה לא מתפרק, שהם עומדים במה שהם אמרו, כל מיני דברים. ככה נכון, להתחיל בשנה ואחר כך לראות-אם הדבר עובד, דבר שיש על מי לסמוך-אז ממשיכים הלאה. לא מתחננים כל כך מהר.

החלטה: הקצאת מקרקעין מאושר כלהלן:

- א. המשך מתן רשות שימוש להפעלת מרכז בינ"ה בנכס ברח' יסוד המעלה 61 פינת לוינסקי 119 בשכונת נווה שאנן.
- ב. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת אותות דלת לחיים חדשים בדירה ברחוב המלך ג'ורג' 33.

20. שינויים במפת מדיניות היתרי לילה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו סיימנו את הנושאים האלה ועוברים לנושא – שהוא השינוי במפת המדיניות של היתרי הלילה, אלון סולר.

מר משי:

הצגת הדברים מלווה במצגת) בחוק העזר שמחובר גם לשבת – פתיחתן וסגירתן של חנויות, נקבע שכדי ליצור ולהקים וודאות- יש לקבוע מה מדיניות העירייה לגבי היתרי לילה.

אנחנו מפרסמים מפה מסודרת שמופיעה גם ב-GIS, ומציינת בכל נקודה בעיר- מהם שעות פתיחת העסקים בלילה- שניתן לקבל בהם היתרים. וההנחיה היתה לבחון את עצמנו מידי שנה או מידי כמה שצריך-כדי לדייק אותה, עד רמה לפעמים של בית בודד, כדי לראות שבאמת מדובר פה בתכנית שמעדכנת את עצמה על פי הצרכים, על פי השינויים בעיר, ותכף תראו גם דברים ישנים וגם חדשים, וזה הרעיון-כדי שהעיר תהיה מעודכנת.

אני מוכרח לומר שעד היום, אני מסיים תקופה מאוד ארוכה, התחלנו את זה בעצם די קרוב לתחילת הקדנציה של רון, לא מצאנו אפילו פעם אחת שההחלטה של ההנהלה התגלתה בדיעבד כשגויה. אני לא יודע איך, אבל לא קרה פעם שאחרי שאישרנו- מצאנו פתאום שהיתה איזו טעות נוראית. נעשתה הרבה עבודת חשיבה, ואתם גם תראו במסמך שהועבר- שיש גם המלצה שלנו, גם שלוש חוות דעת, גם פורום של ועדת רישוי עסקים-פורום של נבחרים, גם אגף תכנון העיר וגם פורום אכיפה-שכולל את כל גורמי האכיפה. בחלק מהמקרים הגענו לאיזושהי הסכמה, בחלק מהדברים יש חילוקי דעות ושמונו אותם, כאשר הרעיון הוא באמת לעדכן את העיר.

המקום הראשון הוא רח' אינשטיין ממערב ללוי אשכול. הרחוב הזה אמור להראות כפי שאתם רואים כאן על גבי השקף, זו אמורה להיות השדרה הגדולה הבאה של תל-אביב לים, מכיוון האוניברסיטה לכיוון הים. אנחנו נוהגים לנסות לצפות פני עתיד, ובכל מקום שמתפתח אזור- לתכנן את המדיניות כך שכאשר יכנס המרחב כבר ניתן יהיה לעבוד. עשינו את זה בשרונה, עשינו את זה בתחנה, וגם פה הבניינים הולכים ונבנים- והיזמים אומרים- תגידו לנו מה תהיה המדיניות-כדי שנוכל להגיד לעסקים מה הפעילות.

אנחנו חשבנו שנכון להגדיר את זה כסוג פעילות כמו אבן גבירול, עד שעה 02.00, כי זה רחוב ראשי, זה רחוב שיורד מהאוניברסיטה והוא סוג של אזור בילוי. אני לא יודע אם אזור, כמו רחוב שיכול לשאת עליו את הפעילות הזאת. בדיונים, גם בפורום אכיפה, גם הנבחרים אמרו- בואו נהיה זהירים, נעשה זאת עד 01.00 ונראה איך זה מתפתח. ולכן- היו שלוש דעות בעד-עד 01.00 ודעה אחת עד 02.00, פה לא היתה הסכמה. הרבה מאוד מסעדות ישבו פה, בניינים מאוד גבוהים עם חלל מסחרי גדול שיכול לשאת את זה, ולכן בסיכום עלתה ההצעה עד 02.00.

מר המאירי:

אנחנו במקרה שכנים למקום הזה. מה שיש פה זה הדמיה יפה מאוד של מה שיהיה,

מר משי:

אנחנו צופים פני עתיד.

מר להט:

אבל כמה, זה בעוד 20 שנה.

מר משי:

בוניס.

מר המאירי:

אני מבקר שם.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש היתרי בנייה.

מר המאירי:

אין שם עסק אחד בינתיים.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

ברור שאין, כי יש היתרי בנייה עכשיו.

מר משי:

אין כלום, יש היתרי בנייה.

אני אסביר:

מר סולר:

היזם עכשיו משווק את זה וראוי שהוא ידע מה המדיניות.

מר להט:

זה רחוב שקט.

מר משי:

אין רחוב היום. היזמים רק חתמו חוזים עם חלק גדול מהמסעדות.

מר להט:

איזה יזמים? אינשטיין 73 הולך להיות משומר.

גב' להבי:

לא, הוא מדבר- מערבה לדרך נמיר.

מר משי:

מלוי אשכול ל', עד הים.

מר להט:

סליחה. לא הבנתי.

מר אלנתן:

זה בסדר גמור שעושים את זה עכשיו, שידעו.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

מה שיש כאן זה הדמייה.

גב' לסקי:

יש לי שאלה:

מה שאני מבינה מחוק העזר שהעברנו עם התיקונים, אנחנו דיברנו שאנחנו נאפשר במתחמים קיימים. זה מתחם לא קיים.

מר משי:

זה לא קשור לשבת. זה רחוב מסחרי, כמו אבן גבירול.

גב' לסקי:

אבל לא בשבת.

מר משי:

זה לא נוגע. הוא לא מופיע בשבת בשום וריאציה, רק שעות פעילות.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

זה לילה.

גב' להבי:

יש לי שאלה אליך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ככה לא מנהלים דיון. אני מצטער. אני נתתי בהתחלה למישהו לשאול ואתם פרקתם את כל הסיפור. להרגע. אני מבקש, לא שואלים עכשיו. תציג בבקשה.

מר משי:

זה הנושא הראשון. בכל אופן ההמלצה של גורמי המקצוע, למעט ההצעה המקורית זה עד 01.00. המקום הבא זה בין רחוב יפת לרחוב הצורפים. כאשר קבענו את מפת המדיניות, היא קווים סכמתיים שתחמו את חזיתות הרחוב, והסתבר שהתוודך בין שני הרחובות האלה יוצא כאילו שלא מוגדרת בו פעילות עד שעה 02.00, אבל כל המתחם הזה הוא מתחם מסחרי, וכל החללים שם חללים גדולים, הם מצד אחד לשני. זאת אומרת שתאורטית יוצא מצב שעד אמצע העסק מותר לשבת עד 02.00 ומאמצע העסק עד 01.00. זה לא הגיוני ולא סביר, ולכן אמרנו-בואו נעגן את זה. לפי התב"ע זה אזור תיירות ובילוי, אם מגורים-זה רק מגורי אמנים וגלריות, ולכן חשבנו שנכון למבנה הנכון והרציף של האזור הזה, שהוא יהיה אחד, ואז אין ויכוחים, זה אומר שכן צריך, זה אומר שלא צריך. חשבנו שנכון לעשות את זה פעילות אחידה. יש שם כמה עסקים מאוד נחמדים, מי שמכיר, יש שם מסעדה של ניר צוק, יש שם בר-נועה, יש שם אולם חתונות.

גב' להבי:

קורדליה,

מר משי:

יש שם הרבה עסקים שפעילים והמצב הזה יצר אנומליה. ההמלצה של כל הגורמים היתה פה, בהתחלה פורום אכיפה חשב להקל שם, ובהתייעצות נוספת עכשיו הוחלט, וכל הגורמים לאשר את זה כמו שזה מוצע -לשנה נסיון ולראות איך זה עובד. הדבר הבא הוא איזושהי טעות טכנית. רחוב רוטשילד, עד היום אזור הבילוי שלו נגמר בבצלאל יפה. בשלב מסוים הוועדה המקומית תקנה את המדיניות והאריכה את הפעילות עד רחוב נחמני. יש פה כבר כמה עסקים, יש שם מסעדות, וחשבנו לנכון להתאים גם את שעות הפעילות-שזה יהיה עד שעה 02.00. על זה היתה הסכמה כללית מקיר לקיר- של כל הגורמים-שנכון לעשות את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

דווקא פה אני חושב שיש רגישות מסוימת. כל מה שאתה אומר זה נכון, אלא שככל שאתה הולך יותר צפונה אתה מתקרב יותר לאזורי מגורים. זה הסיפור האמיתי. לכן –אני לא יודע אם פה בפינה של נחמני וכו'- ייווצר מוקד, אני לא בטוח שהוא לא יפריע לשכנים.

מר להט:

יש שם היום בכל השטח הזה שני פאבים בלבד.

מר משי:

יש שם את הקיוסק בשדרה.

מר להט:

זה לא מפריע.

יש את ועד הבית ואת פולי, זה שני הדברים היחידים, ולכן לא בטוח שזה נכון לעשות מה שאתה רוצה. כל השאר זה מגורים אלחנן, זה PURE מגורים, זה לא מסחרי.

מר משי:

אנחנו יודעים, זה לא מפריע.

בנחלת בנימין יש סוג של אנומליה, שברחוב נחלת בנימין עצמו- המדרחוב מותר עד 01.00. בכל האזור משוק הכרמל והכרם מותר עד 01.00, ושני הרחובות הקטנים שמחברים אותם-רחוב רמב"ם ורחוב השומר- מי שמכיר, הם רחובות שב-24.00 צריך לסגור, ואם צריך לסגור עסק בשעה 24.00, בשעה 23.00 הוא כבר לא מקבל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ישנו שכן אחד שלא נותן לחיות גם עד 24.00.

גב' להבי:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ברחוב השומר.

גב' להבי:

נכון. אני אגיד לך מה הבעיה של הרחוב הזה.

מר משי:

מתפתחים לא מעט עסקים על השוליים מצד אחד, מי שמכיר את הבסטה, מי שמכיר את העסקים שקמים מיד אחרי שוק הכרמל, ומצד שני יש עסקים כמו בית העמודים, יש שם כל מיני פעילות של עסקים, שחשבו שנכון לייצר רצף.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר.

מר משי:

הדבר הבא: רחוב אבולעפיה. זה אזור שמוגדר היום בכל המפות שלנו כאזור תעשייה, אבל למרבה הפלא-רחוב אבולעפיה, נדמה לי שעשינו פעם סיור בלילה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סליחה שאני שואל, תזכיר לי- רחוב אבולעפיה.

מר משי:

זה רחוב הרצל, זה רחוב אבולעפיה ופה נמצא קסטיאל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רחוב אבולעפיה זה עוד רחוב לשוק לוינסקי?

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא. זה מול פלורנטין בעצם. זה בצד השני של פלורנטין.

מר משי:

זה קיבוץ גלויות למטה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, אני יודע. סלמה. הכל ברור.

מר אלנתן:

כל המתחם של קסטיאל הולך להפוך למתחם מגורים.

מר משי:

אז נשנה-אם צריך.

מר אלנתן:

שתיקח את זה בחשבון.

מר משי:

כרגע הקטע מקסטיאל צפונה הוא רחוב מגורים לגמרי, נקי לגמרי, ממש כמו כל רחוב פלורנטין, אין בו עסקים של לילה, וזה הזמן-אם רוצים להגיד –חבריה, עד 01.00, ולא שיכנסו פה עסקים מרעישים לתוך שכונת מגורים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז ההמלצה היא עד 01.00:

מר משי:

כן.

והדבר האחרון: במדיניות המקורית שעשינו לפני די הרבה שנים- היה שבאזורים שבהם מותר לעבוד עד 01.00 או עד 02.00 לא נאפשר הופעה של אמנים בשום וריאציות. אפשר היה לחיות עם זה כשלא מדקדקים. ברגע שמתחילים לדקדק בזה, מי שמכיר את סיפור חוק העזר לרעש, יש הרבה מאוד עסקים, זו תל-אביב. יש אלנבי 2-שיש שם מקום שמופיעים אמנים, יש לבונטין 7 שזה סוג של מקום אמנים שיושבים במרתף, זה בדיוק העסקים התל-אביביים המיוחדים האלה. וחשבנו שנכון לשנות את המדיניות ולנתק את הקשר הבלתי אפשרי או המוחלט הזה- שאיפה שזה עד 01.00 או עד 02.00 לא לאפשר אמנים, מה גם שלמדנו שמתחמי הבילוי הקשים-יש להם גם תופעות לוואי קשות. לכן מוצע לאפשר גם במקומות האלה הופעת אמן- בתנאי שהוא עומד בתנאים מחמירים של איכות הסביבה, ושהמוזיקה לא חורגת מתחום העסק. יש כאלה די הרבה מקומות בתל-אביב ולכן חשבנו שנכון לעשות את זה. היתה הסכמה כללית אצל כל הגורמים שזה נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רבותי, אם יש למישהו להעיר יעיר, אחד אחד בבקשה.

מר אלנתו:

לגבי האזור הראשון- רחוב אינשטיין, אני חושב שזה באמת נכון לעשות את זה כבר עכשיו, עוד לפני שמתחילים, כדי שמי שהולך לקנות שם דירה ומי שהולך לפתוח שם עסקים-ידעו את הדברים מראש. אולי כדאי למצוא את הדרך לידע את אלה שעומדים לרכוש שם דירות- כדי שלא יוצר אחר כך מצב שיתחילו ויכוחים-מה זה הרעש הזה? כן ידענו, לא ידענו.

מר משי:

זאת הכוונה.

מר אלנתו:

דווקא עכשיו צריך למצוא את הדרך, לא רק ליזמים אלא גם לרוכשי הדירות שיגיעו לשם, למצוא את הדרך להודיע להם-שידעו, שמי שהולך לקנות ידע-שזה מקום שעד 02.00 בלילה או עד 01.00 בלילה הרחוב יהיה פעיל.

מר להט:

אפשר לשים את זה בתב"ע.

מר משי:

נפרסם את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא משנה איך יעשו את זה. ההערה תיבדק. שמענו, הבנו.

מר להט:

אני דווקא רוצה להתייחס גם לרחוב השומר, גם לנושא של שדרות רוטשילד וגם לקסטיאל. רוטשילד- בקטע הזה בין בצלאל יפה לנחמני-הוא קטע מגורים לחלוטין היום אלחנן, יש שם באמת רק שני פאבים בלבד, הנושא של בתי הקפה הוא לא מפריע, כי הם נסגרים בעצמם בשעה 23.30-24.00, הם סגורים לחלוטין, הם לא רוצים לפעול יותר מאוחר.

אני לא בטוח שלתת להם אישור עד שעה 02.00 נכון-זה דבר נכון לאזור הזה. כמו שאמר גם רון-ראש העיר, זה אזור שככל שאתה יורד בו למטה הוא הופך ליותר ויותר מגורים. קבעו בעקרון שהמסחרי נגמר באזור בצלאל יפה, אין, אין משרדים שם, זה מעט מאוד. זה ממש PURE מגורים, גרים שם אנשים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, הבנו.

מר להט:

אני חושש שלאשר את זה עד 02.00 זה טעות.

בוודאי רח' השומר והשוק, וזו שאלה. אני מכיר את האזור כי אני נמצא שם, הוא הופך ליותר ויותר מגורים. אני שואל אתכם.

מר משי:

ההמלצה היא לשנה נסיון, שכחתי לציין את זה.

מר להט:

רוטשילד-אני לא חושב שיש סיבה.

מר משי:

לא. השומר ורמב"ם.

מר להט:

השומר זה שנה?

גם קסטיאל זה אזור מגורים לחלוטין, אנחנו אישרנו בוועדה.

מר מנחם לייבה- מנכ"ל העירייה:

שם מצמצמים, לא מגבירים.

גב' לסקי:

שם הוא צמצם.

מר המאירי:

אני רוצה להמשיך את הנושא של רחוב אינשטיין. אני לא מתנגד עקרונית לנושא, אני מדבר על העיתוי, כי אנחנו יוצרים פה תקדים-שאנחנו נותנים התחייבות עירונית 10 או 20 שנה קדימה.

מר משי:

כך עשינו תמיד.

מר המאירי:

אבל יותר חשוב: אני מסתכל על הדברים הכתובים, בכל שאר המקרים ציינתם לנו שנשארת המגבלה מ-01.00 עד 02.00. פה לפי ההצעה שהבאתם לנו, אם הבנתי אותה נכון, אתם מבקשים לבטל את המגבלה. תסתכל מה שכתוב במוצע. במוצע כתוב- לבטל את המגבלה העקרונית שהיתה עד עכשיו, עד 02:00-01:00. במילים אחרות, כל הלילה יהיה שם. זה תקדים עירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, לא, לא, לא, לא מה שמוצע. הוא אומר לך. מה שכתוב- צריך לתקן את הכתוב. לא כתוב, אבל לא משנה.

מר המאירי:

כתוב, אני יכול להקריא את זה מהנייר.

מר משי:

לגבי אינשטיין כתוב- להגדירו כרחוב אדום שבו,

מר המאירי:

לא, לא, במוצע: לבטל את המגבלה העקרונית ולהחליפה בהוראה של השמעת מוזיקה.

קריאה:

איפה זה?

גב' לסקי:

לא.

מר משי:

זה לא קשור.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזוב, עזוב, היה בלבול. עכשיו מבהירים- יהיה פתוח עד 02.00, נגמר.

מר משי:

עד 01.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עד 01.00.

מר המאירי:

קיבלתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר? הלאה.

גב' להבי:

אני- על שני אזורים. אני חושבת דורון, ותקן אותי- שהמדיניות שלנו ברוטשילד הגדירה חצי מהרחוב כרחוב לעסקים ולמגדלים וכו' וחלק מהרחוב לאזור מגורים.

מר להט:

עד בצלאל יפה.

גב' להבי:

כן. וגם את התמהיל של העסקים עשינו לפי התב"ע המרכזית. התב"ע הגדירה איפה יש מע"ר ואיפה יש מגורים. את העסקים התאמנו למע"ר- מע"ר עסקים, ואיפה שיש מגורים- פחות. אני חושבת שברוטשילד יש עומס מסוים שחי על איזון דק שצריך לשמור עליו. לחשוב על זה.

ומדרחוב נחלת בנימין-אני באמת מתנגדת לקטע של להרחיב את רמב"ם והשומר. אני חושבת שזה אזור שסובל ממטרדים נוראיים. אנחנו מדברים על ימי שישי בשעה 18.00-19.00-20.00 בערב- שניקוי האשפה מתבצע, המשאיות עדיין עובדות. אנחנו מדברים על שבתות בבוקר שעוד מנקים את הרחובות האלה, זה ממש. אפילו ערב יום כיפור-עד יום כיפור, כניסת יום כיפור עוד ניקו את האזור. אז טוב שמנקים, אבל לפחות תשאירו את הקצת שנת לילה ברחובות האלה-שהם של 2-3 קומות, גם אין לאן לברוח, אין שם מגדלים, אין לאן לברוח. אז אני חושבת שזה אזור שצריך לשמור בו קצת על מערכת האיזונים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למי שיש דירה בקומה שנייה במגדל- יש לו לאן לברוח?

גב' להבי:

לפחות יש יותר בידוד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לאן לברוח. כאילו שכאן כל התושבים קופצים לקומה העליונה-כשמתחיל רעש.

מר להט:

הם יורדים וקופצים מהקומה העליונה למטה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן. בדיוק.

גב' להבי:

אני חושבת שזה אזור צפוף במטרדים.

מר סולר:

אני דווקא רוצה להגיב לשני נושאים שחזרו כאן והעלתם. חלק מהמטרה, כפי שאמרת-היא ליצור את האיזון הזה. אגב, ההמלצות זה המלצות שעלו מהצד המקצועי של מנהל אגף רישוי עסקים-כולן, מתוך דברים שאנחנו רואים בפועל שצריכים. למשל, רוטשילד זה דוגמא טובה. כי אתה אמרת על שני מקומות שיש שם. כרגע יש שם איזשהו איזון עם המקומות האלה ולא מעבר, כי מעבר גם לא נאשר לפתוח עוד עסקים מהסוג הזה, תבייעת אי אפשר, שכרגע כולם חיים אתם. אבל היום מה שקורה, מי שנמצא שם וכבר שנים פועל שם הוא פועל כפורע חוק.

מר להט:

אני אגיד לך למה.

מר סולר:

רגע, תן לי רק לסיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל תן לו להשלים מה שהוא אומר, שיהיה לכם קצת סבלנות אחד לשני.

גב' להבי:

איזה יופי.

מר סולר:

בכל מקרה, כל המטרה כאן היא לשמור על האיזון הזה, ולא כאן כרגע לדרוך את רוטשילד אלא באמת לשמור על המצב הקיים.

לגבי אזור נחלת בנימין- בכל אחד מהרחובות האלה כשאני נמצא שם ושואלים אותי איפה אתה- אני אומר- אני בנחלת בנימין. לכל בן אדם שמגיע- כל האזור הזה הוא מדרחוב נחלת בנימין, לפחות מבחינתי, מבחינתי ומבחינת חברים שלי כשאנחנו הולכים לשם. וכשיודעים שנחלת בנימין יכול לפתוח עד 01.00, ו-01.00 זה שוב שעה שהיא הרבה יותר מוגבלת מ-02.00, יש הבדל עצום בין 01.00 ל-02.00, ואת מכירה את זה טוב מאוד. אני חושב שנכון שיהיה את השיוויון הזה, זה גם כדי להגדיר עסקים קיימים-שאוכלי היתה איזושהי אי בהירות לפני כן- מה מותר, מה אסור, כי האזור הזה מותר עד 01.00, יודעים עד 01.00, יופי, רוטשילד עד 02.00, יודעים עד 02.00, יופי. אנחנו עושים את הדברים הרבה יותר ברורים כדי למנוע אחרי זה הפרות איזונים והפרות סדר. זה הכל. זו דעתי.

גב' להבי:

בנחלת בנימין והשומר- לא יושבים בשום עסק, יושבים ברחוב. יושבים ברחוב, והרעש מהרחוב מגיע לבתים נורא בקלות.

מר סולר:

בכל ההחלטות שלנו- מיקי גיצין ונציגים של מר"צ היו שם כי עשינו את זה בכוונה בפורום רחב- את הישיבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואני אוהב בדיונים כאלה לדון עם אותם אלה שלא גרים שם. כי החיים בנויים מזה שדיונים צריך לקיים-לא עם אלה שגרים.

מר להט:

לא לא, אני מכיר את האזור, אני גר, הולכים לבנות שם. בוועד הבית הולך לקום פרויקט מגורים, וגם על פולי הולך לקום פרויקט מגורים.

מר סולר:

תביעית אז לא יהיה את העסק הזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

די, די, שמענו.

חבריה, א. מה זה תביע מגורים תביע לא מגורים, תל-אביב היא עיר מעורבת-שיש בה מיקס של מגורים ועסקים. ואנחנו- תפקידנו פה לאתר בתוך הערוב הזה- את אותם המקומות שבהם ניתן לתת קצת יותר ומקומות שצריך לאסור-על סמך החיים. כל היופי של תל-אביב הוא באיזון שבין המסעדה למטה ובין אלה שגרים מעליה. זה תל-אביב.

תל-אביב לאורך השנים לא בדיוק שמרה על היותה תל-אביב, היא בנתה מסביבה מה שקוראים-שכונות, ששם לא בנו את תל-אביב אלא בנו שכונות. לקחו אנשים שאמרו-אנחנו נהנה מהעובדה שנגור במקום שקט, אבל נכנס לתל-אביב ונעשה רעש לאחריים.

לעומת זאת, ברבות הימים, ודרך אגב, תל-אביב הלכה והידרדרה.

ב-15 השנים האחרונות לקחנו והחזרנו חיים לתל-אביב. החזרנו את התל-אביביות להיות המהות של העיר תל-אביב-יפו בכך ששיקמנו את התשתיות, שיקמנו את השדרות, דאגנו שדברים שלא עבדו יעבדו כמו שצריך, דאגנו שיורידו מכוניות מעל המדרכות, דאגנו ל-1,001 דברים, וכששואלים אותי דרך אגב- מה עשית בעיר תל-אביב יפו אני אומר שכשנכנסתי כל מה שהיה פה היה לטובת אלה שנכנסים מבחוץ, והיה צריך לקחת את טובת התושבים של תל-אביב יפו כעניין של איזון בין החוצנים לבין הפנימיים, לתת לתושבי תל-אביב יפו איכות חיים יותר גבוהה. אפרופו שאמרו שוד ושבר-כשאמרתי- אלנבי 58 לא עוד. אלנבי 58 לא עוד. וזה היה דבר שהוא היה טאבו פה בעיר. זה אי אפשר, זה מהות של העיר, אי אפשר להוציא אותו. נכון?

צריך להבין-הדברים האלה הם חלק מתפיסה כוללת ותפיסה אסטרטגית. ואחד מהדברים שעיריית תל-אביב יפו עשתה-שהיא אמרה, רגע אחד, כשעושים תב"ע חדשה לצפון העיר, צפון מערב העיר, אזור 3700, אנחנו הולכים לשכפל את העיר שנמצאת פה בחלק הצפוני. לעשות עיר מעורבת. לעשות עיר שבה יש- לא כמו השכונה ברמת אביב ולא כמו השכונה של תל-ברוך ולא כמו השכונה של אפקה ולא כמו השכונה של זה, הולכת להיות עיר כמו תל-אביב הנוכחית. הולכות להיות שדרות אורך-אבן גבירול וכן הלאה, ושדרות רוחב רחבות מאוד, שאחת מהן היא אינשטיין. ולכן אינשטיין הזה, כמו שהולך להיות אבן גבירול הבא, הולך להיות רחוב מסחרי לכל עניין ודבר, ולכן, וזה לא בעוד 20 שנה אדוני היקר, אלא בעוד שנה יהיה שם עסק פתוח. כן. כי יש בניין שנבנה עכשיו ברחוב ויש כבר בקשה עבור העסק. וכשאנחנו מדברים היום, אנחנו מדברים על דברים קיימים ולא על חלום באספמיה.

רגע, רגע, 30 שנה הוא אומר לי. מישהו פה אמר לי 30 שנה. איזה 30 שנה? הבית עומד, הולך להיגמר, יש עסק מלמטה והוא מבקש אישור, ועכשיו הוא יגיד לו- היה אחד במועצה, אמר בעוד 20 שנה.

בקיצור, הדברים מתממשים לנגד עינינו, לדאבוני תכננו גרוע את מה שקוראים הגוש בגדול, ושם שוב פעם ניסו לבנות שכונה מחוץ לעיר, אנחנו מנסים לתקן את זה באמצעות הדבר הזה, לא אכנס לכל הבעיות שקשורות ולכל הסיפור של המקורו.

בקיצור, זה הזמן בדיוק כדי לעשות את מה שאנחנו עושים, ולפי דעתי פה צריך לראות הכי רחוק, כדי שמראש יהיה ברור שזאת כוונתנו, זה רחוב לא מסחרי, רחוב מעורב, בדיוק כמו שיש לנו רחובות מעורבים באבן גבירול ובכל מקום אחר.

עד כאן לגבי הדבר הזה.

מר להט:

עד השעה 02.00:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עד השעה 02.00, כמו אבן גבירול.

מר סולר:

אבן גבירול זה 02.00.

גב' להבי:

01.00.

מר סולר:

אבן גבירול הוא 02.00.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה להתווכח? עד 02.00. זהו. אין שום סיבה בעולם למה לא, זה בתים שנבנו בדור החדש, זה בתים שבנויים עם אקוסטיקה הרבה יותר טובה, זה בתים שמראש ידעו שהם הולכים להיות כאלה ולכן הם נבנו באופן הנכון, ולכן במקומות האלה זה על אחת כמה וכמה. שלא בדיוק כמו שהיה קיים או קיים בעיר הישנה-ששם לא פעם אחת לתוך דירות קרקע נכנסו עסקים, או היו שם שימושים מעורבים של אותו סוג בנייה. פה זה אפילו נבנה מראש כדי להיות עסקים שמעליהם בנויים מגורים, כשזה בנוי בצורה הרבה יותר טובה לצורך השימוש. זה אחד.

2. אני חושב שלגבי רחוב השומר אין שום בעיה לעשות את זה עד 01.00, אני חושב שהגיע הזמן לעשות את זה עד 01.00. אני מוכן לקבל את העניין של נסיון לשנה.
לגבי רוטשילד אני רוצה להגיד את הדבר הבא. אני אולי חושש, אני מציע גם פה להגדיר את זה לשנה ולנסות, חס וחלילה ולראות, כי שם זה באמת נושא עדין. ואני לא אוהב דברים מתפתחים, זוחלים, ואצלנו הבעיה במדינת ישראל שהתפיסה היא-שטח משוחרר לא יוחזר. לכן צריך להיות מאוד מאוד זהיר בהתקדמויות.

מר להט:

הארעי זה הקבוע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ארעי הופך להיות קבוע, ולכן אני רוצה שכן ייקבע כאן גם כן לשנה.
אם עד כאן כולם מקבלים את הכל.

מר משי:

יפו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ביפו אין בעיה. ביפו אין בעיה, אני מכיר את השטח, אני מכיר את המקום, יודע על מי מדובר, אין שום בעיה.

גב' להבי:

הכל אושר, למעט מה שהעלנו, גם זה מאושר.

מר משי:

לפני שבוע הופיעה אצלי בחורה שהיו לה טענות נגד מסעדה, שסיפרה שהיא עברה מהרצליה פיתוח, היתה לה שם וילה גדולה, היא מכרה אותה וקנתה בית בדיזנגוף במגדל-פרישמן דיזנגוף. היא עוד סיפרה שהיא צריכה להוסיף. בכל מקרה מה שהיא אמרה, היא אמרה שהיא עברה מהרצליה לדיזנגוף רק בגלל העסקים. היא רוצה לגור באזור של עסקים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בעיר.

מר משי:

היא פשוט באה לגור באזור של עסקים, מסעדות. היא ביקשה שלא ישתוללו.

מר אלנתן:

אדם רגיל-אין לו את הפינוקים האלה, הוא גר איפה שהוא תקוע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, תודה רבה כולם.

החלטה: שינוי במפת מדיניות היתרי הלילה מאושר כדלהלן:

1. רחוב אינשטיין מרחוב לוי אשכול עד סופו לכוון מערב- רחוב חדש בבנייה

האזור לא בנוי אך נמצא בתנופת פיתוח להקמת רחוב מסחרי עירוני חדש ולכן יש צורך להגדיר מדיניות לילה לצרכי שיווק העסקים ויצירת ודאות תכנונית ועסקים.

הוחלט לאשר הגדרת הרחוב "כאדום" שבו שעות פעילות המותרת לבתי אוכל היא עד שעה 02:00.

2. יפו – רחוב הצורפים ורחוב יפת

כיום מדיניות הלילה עד שעה 02:00 ברחוב יפת ועד וברחוב הצורפים. השטח שבתווך ביניהם נישאר מוגדר עד שעה 01:00 דבר היוצר עיוות תיכנוני. הקטע המדובר זהה על פי התב"ע ואופי הפעילות והוא מהווה אזור תיירות וביילוי על פי התב"ע.

הוחלט, לאשר הפיכת כל השטח בין רחוב יפת ורחוב הצורפים והתווך ביניהם לאזור בו מותרת פעילות עד שעה 02:00.

3. רחוב שדרות רוטשילד עד רחוב נחמני פעילות עד שעה 02:00

כיום אזור הפעילות בשדרות רוטשילד הוא עד שעה 02:00 והקטע הרלוונטי מסתיים ברחוב בצלאל יפה.

הוחלט, לאשר את הפעילות עד שעה 02:00 לשנה ניסיון.

הפיכת קטע הרחוב מבצלאל יפה ועד נחמני מפעילות עד חצות לפעילות עד השעה 02:00, כדי להתאים את המצב בשטח למציאות המתהווה וכן למדיניות בתי אוכל שאושרה בוועדה המקומית המאשרת בתי אוכל וברים עד רחוב נחמני.

4. מדרחוב נחלת בנימין והרחובות החוצים אותו רחוב רמב"ם ורחוב השומר

כיום רחוב רמב"ם ורחוב השומר המהווים חלק בלתי נפרד מהמדרחוב נחלת בנימין, אך שעות הפעילות המותרת בהם היא עד שעה 24:00 בלבד. הדבר מהווה חריגה ברצף הפעילות במתחם. מטרת השינוי לאפשר למדרחוב לפעול בצורה אחידה מבחינת שעות הפעילות.

הוחלט, לאשר ברחוב רמב"ם וברחוב השומר, פעילות עד שעה 01:00 כפי שקיים במתחם שוק הכרמל ורחוב נחלת בנימין, לשנה ניסיון לצורך בדיקת ההשפעה על הפעילות המסחרית ברחוב.

5. רחוב אבולעפיה מרחוב שלמה ועד רחוב קיבוץ גלויות

האזור הוא אזור תעשייה על פי התב"ע, אך הרחוב מהווה רחוב מגורים כמעט לכל ארכו בסגנון המקובל בשכונת פלורנטין. הרחוב מוגדר לפעילות עד שעה 02:00, העלול לפגוע קשה באיכות חיי התושבים.

הוחלט, לשנות את שעות הפעילות ברחוב לפעילות עד שעה 01:00 כמקובל בפלורנטין וזאת עד לשורת המבנים ברחוב קיבוץ גלויות (לגביהם מותרת פעילות עד השעה 02:00), כל זה בתנאי שהשינוי לא פוגע בעסקים פעילים עד קבלת ההחלטה.

6. מדיניות הופעת אומנים ברחובות המסחריים.

כיום נקבע, כי לא ניתן לאפשר הופעת אומנים בנכס מסחרי שפועל בשטח בו המדיניות להיתרי לילה היא עד שעה 01:00 ושעה 02:00. מדיניות זאת אינה מתאימה כיום, שכן אין התאמה עם אולם מופעים, מסעדה, בית קפה או פאב שבהם מופיע אומן.

הוחלט, לבטל את ההגבלה העקרונית ולאפשר הופעת אומן כפעילות נלווית לבית אוכל ולא כאולם מופעים ובלבד שהוכח, שהמוסיקה אינה חורגת מתחומי העסק והעסק עמד בדרישות הרשות לאיכות הסביבה למניעת מטרדי רעש.

הישיבה נעולה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

גלילה בן-חורין
מזכירת מועצה
ע' מנכ"ל העירייה